

PUNOMOĆ

Ovlašćujem (o)

GORAN LUČIĆ, odvjetnik u Splitu, Domovinskog rata 26, OIB: 00178909969

da me (nas) pravno zastupa (brani) u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišno-knjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupcima pred tijelima državne uprave koji se vodi kod _____

Trgovačkog suda u Splitu

Stečajnog upravitelja iz a.t.g. dr. IUDRA d.o.o.

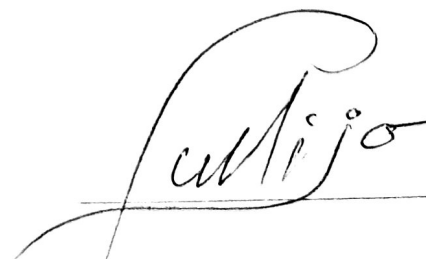
Zbog zahtjeva izlučnog vjerovnika i zastupanje
u postupku

Pod poslovnim brojem ST- 44/2019

Ovlašćujem (o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde, kao i da parnične i ovršne troškove ovršava u moje (naše) ime, a za svoj račun.

Pristajem (o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

u MOSTAR dne, 08.01.2020



INDRA d.o.o. za graditeljstvo, trgovine i usluge, MBS: 060207812, OIB: 31236144098, iz Splita, Kopilica 5, zastupano po direktoru Nevenu Dadiću, a ovaj po punomoćniku Pavi Šarcu iz Splita, Senjska 25, OI 14027627 izdanom od strane PU Splitsko-dalmatinske, temeljem Specijalne punomoći od dana 23. veljače 2010. godine, ovjerene kod Javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita, dana 23. veljače 2010. godine, pod poslovnim brojem OV-1457/10, kao prodavatelj s jedne strane (u daljnjem tekstu Prodavatelj)

i
GLAMUZINA MIJO iz Mostara, Stjepana Radića 76, Bosna i Hercegovina, broj OI: 2814015, OIB: 52666612768, kao kupac s druge strane (u daljnjem tekstu Kupac),
oključuju danas, 23. veljače 2010. godine sljedeći

PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Stranke složno utvrđuju da je Prodavatelj investitor stambene građevine koja je izgrađena temeljem Potvrde Glavnog projekta Klasa: UP/I 361-03/08-01/0014 Ur. broj 2181/1-14-08-06 od 18. travnja 2010. godine, građevine na čest. zem. 4365/2 K. O. Donja Podstrana.

Članak 2.

Predmet ovog predugovora je sljedeća samostalna uporabna cjelina u objektu navedenom u članku 1. ovog predugovora i to baš:

- apartman položen na etaži prizemlja, oznake broj 1, sveukupne površine 55 m², sa pripatkom vanjskog parking mjesta oznake broj 1.

Članak 3.

Stranke su suglasne su u tijeku sve radnje prodavatelja za izgradnju građevine, te da je planirana izgradnja okončana.

Stranke su također suglasne da je trenutno u tijeku postupak za etažiranje izgrađenog objekta, kojim će se ishoditi vlasnički listovi za posebne samostalne uporabne cjeline.

Članak 4.

Sklapanjem ovog Predugovora Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje u objektu navedenom u članku 1. ovog predugovora, Donja Podstrana, apartman i vanjsko parking mjesta u sistemu «ključ u ruke» i to baš apartman položen na etaži prizemlja, oznake broj 1, sveukupne površine 55 m², sa pripatkom vanjskog parking mjesta oznake broj 1.

Stranke složno utvrđuju da ukupna prodajna površina stana iznosi 55 m², obračunata je na temelju utvrđenih površina iz dokumentacije koja je stavljena na uvid Kupcu.

Ugovorne strane su suglasne da će se kao manja odstupanja smatrati razlika do +/-2% od ugovorene površine.

Članak 5.

Stranke složno utvrđuju da ukupna kupoprodajna cijena za nekretnine opisane u članku 4. ovog Predugovora iznosi **82.500,00 EUR** /slovima: osamdeset i dvije tisuće i pet stotina eura/ (PDV uključen u cijenu), u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Navedena kupoprodajna cijena je fiksna i nepromjenjiva.

Ugovoru predmetne nekretnine nije uračunat porez na promet nekretnina, već isti plaća prodavatelj na osnovi rješenja o razrezu poreza nadležnog područnog ureda.

Članak 6.

Glavni ugovor o kupoprodaji stranke se obvezuju zaključiti na dan primopredaje kupljenih nekretnina.

Članak 7.

Prodavatelj je dovršio izgradnju predmetnih nekretnina.

Prodavatelj se obvezuje predati Kupcu posjed predmetnih nekretnina, slobodne od osoba i stvari, od bilo kakvih potraživanja trećih i bez ikakvih tereta u trenutku zaključenja Glavnog ugovora o kupoprodaji.

Članak 8.

Obveza Prodavatelja smatra se izvršenom danom primopredaje predmetnih nekretnina u posjed Kupcu, odnosno po isteku 8 dana nakon prijema pisane obavijesti kojom se Kupac poziva da preuzme iste.

Ukoliko Kupac neosnovano ne preuzme predmetne nekretnine u roku od 8 dana od primitka obavijesti, smatra se da su iste preuzete.

Članak 9.

Kupac je dužan pravodobno izvijestiti Prodavatelja o svakoj promjeni adrese koja je navedena u ovom Predugovoru.

Članak 10.

Garantni rok za kvalitetu izvedbe zanatskih radova utvrđuje se na vrijeme od 2 godine, a za stabilnost konstrukcije na vrijeme od 10 godina od dana predaje.

Primopredaja se vrši putem primopredajnog zapisnika.

Članak 11.

Kupac ima pravo i obvezu prilikom preuzimanja predmetnih nekretnina odmah staviti prigovore na eventualnu nekvalitetu izgrađenosti, a za skrivene mane kupac je dužan, pod prijetnjom gubitka prava, izvijestiti Prodavatelja o tom nedostatku bez odgađanja, a najduže u roku od 15 dana od njihovog otkrivanja.

Prigovor na kvalitetu unutar garantnog roka Prodavatelj je obavezan razmotriti u roku od 30 dana, te obavijestiti Kupca ukoliko ga ne uvaži.

U slučaju da je zahtjev kupca osnovan, Prodavatelj će otkloniti navedene nedostatke u primjerenom roku unutar garantnog roka.

Istekom garantnog roka kupac se više ne može pozivati na nedostatke.

Članak 12.

Kupac je suglasan i obavezan poštivati odredbe izvedbenog projekta, a poglavito u pogledu postavljanja bilo kakvih fiksnih ili montažnih predmeta ili objekata po pročelju zgrade pri čemu se osobito misli na lociranje vanjskih klimatizacijskih jedinica, oblik, boju i lokaciju tendi i drugih sjenila, lokaciju antenskih i satelitskih uređaja, oblik, tip i lokaciju raznih reklama i sl.

Prodavatelj se obvezuje pokušati ispoštovati želje kupca po navedenoj problematici, ali isključivo tražajući rješenje i suglasnost glavnog projektanta zgrade.

Članak 13.

Troškove ovjere potpisa kod javnog bilježnika snovi prodavatelj, dok kupac snosi troškove uknjižbe na svoje ime.

Članak 14.

Stranke također ugovaraju da se pojedine odredbe ovog Predugovora mogu mijenjati samo pismenim aneksima, a u slučaju bilo kakva spora da će te sporove prvenstveno sporazumno riješiti, a ako se sporazum ne postigne za njegovo rješavanje ugovara se nadležnost Općinskog suda u Splitu.

Članak 15.

Ovaj Predugovor sastoji se od 3 (tri) stranice, a sačinjen je u 4 (četiri) primjerka, te stupa na snagu danom potpisivanja ugovornih strana, koje ga u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze nakon što su ga pročitale i razumjele vlastoručno potpisuju.

U Splitu, 23. veljače 2010. godine

PRODAVATELJ:

KUPAC:


INDRA d.o.o. SPLIT d.o.o.

zastupano po direktoru

Nevenu Dadiću

a ovaj po specijalnom punomoćniku Pavi Šarcu


GLAMUZINA MIJO

Ja, Javni bilježnik **BOŠKO JURIŠIĆ** iz Solina, Kralja Zvonimira 85,
potvrđujem da su stranke:

PAVO ŠARAC, Split, Senjska 25, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103726504 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, kao punomoćnik direktora t.d. **INDRA d.o.o.** Split, gosp. Nevena Dadića, a po punomoći od 23.2.2010.g. ovjerenoj kod javnog bilježnika Mirjane Popovac u Splitu, pod posl. br. OV-1157/10,

MIJO GLAMUZINA, BiH, Mostar, S. Radića 76E, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu broj 001859670 izdanu od GK RH Mostar, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale ispravu.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Napomena: Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na temelju članka 77. st.4 ZJB.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

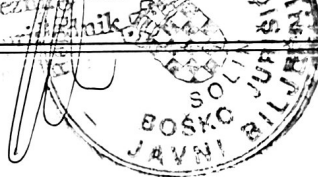
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 13,80 kn.

BROJ: OV-1191/10

U Solinu, 23.02.2010.

Za javnog bilježnika
Javni bilježnik

Hrvatska
JAVNI BILJEŽNIK
BOŠKO JURIŠIĆ



INDRA d.o.o. za graditeljstvo, trgovine i usluge, MBS: 060207812, OIB: 31236144098, iz Splita, Kopilica 5, zastupano po direktoru Nevenu Dadiću, a ovaj po punomoćniku Pavi Šarcu iz Splita, Senjska 25, OI 14027627 izdanom od strane PU Splitsko-dalmatinske, temeljem Specijalne punomoći od dana 23. veljače 2010. godine, ovjerene kod Javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita, dana 23. veljače 2010. godine, pod poslovnim brojem OV-1457/10, kao prodavatelj s jedne strane (u daljnjem tekstu Prodavatelj)

i
GLAMUZINA MIJO iz Mostara, Stjepana Radića 76, Bosna i Hercegovina, broj OI: 02814015, OIB: 52666612768, kao kupac s druge strane (u daljnjem tekstu Kupac), akliučuju danas, 23. veljače 2010. godine sljedeći

PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Stranke složno utvrđuju da je Prodavatelj investitor stambene građevine koja je izgrađena temeljem Potvrde Glavnog projekta Klasa: UP/I 361-03/08-01/0014 Ur. broj 2181/1-14-08-06 od 18. travnja 2010. godine, građevine na čest. zem. 4365/2 K. O. Donja Podstrana.

Članak 2.

Predmet ovog predugovora je sljedeća samostalna uporabna cjelina u objektu navedenom u članku 1. ovog predugovora i to baš:

- apartman položen na etaži potkrovlja, oznake broj 11, sveukupne površine 73 m², sa pripatkom vanjskog parking mjesta oznake broj 11.

Članak 3.

Stranke su suglasne su u tijeku sve radnje prodavatelja za izgradnju građevine, te da je planirana izgradnja okončana.

Stranke su također suglasne da je trenutno u tijeku postupak za etažiranje izgrađenog objekta, kojim će se ishoditi vlasnički listovi za posebne samostalne uporabne cjeline.

Članak 4.

Sklapanjem ovog Predugovora Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje u objektu navedenom u članku 1. ovog predugovora, Donja Podstrana, apartman i vanjsko parking mjesta u sistemu «ključ u ruke» i to baš apartman položen na etaži potkrovlja, oznake broj 11, sveukupne površine 73 m², sa pripatkom vanjskog parking mjesta oznake broj 11.

Stranke složno utvrđuju da ukupna prodajna površina stana iznosi 73 m², obračunata je na temelju utvrđenih površina iz dokumentacije koja je stavljena na uvid Kupcu.

Ugovorne strane su suglasne da će se kao manja odstupanja smatrati razlika do +/-2% od ugovorene površine.

Članak 5.

Stranke složno utvrđuju da ukupna kupoprodajna cijena za nekretnine opisane u članku 4. ovog Predugovora iznosi **109.500,00 EUR** /slovima: stotinu i devet tisuća i pet stotina eura/ (PDV uključen u cijenu), u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Navedena kupoprodajna cijena je fiksna i nepromjenjiva.

U cijenu predmetne nekretnine nije uračunat porez na promet nekretnina, već isti plaća prodavatelj na osnovi rješenja o razrezu poreza nadležnog područnog ureda.

Članak 6.

Glavni ugovor o kupoprodaji stranke se obvezuju zaključiti na dan primopredaje kupljenih nekretnina.

Članak 7.

Prodavatelj je dovršio izgradnju predmetnih nekretnina.

Prodavatelj se obvezuje predati Kupcu posjed predmetnih nekretnina, slobodne od osoba i stvari, od bilo kakvih potraživanja trećih i bez ikakvih tereta u trenutku zaključenja Glavnog ugovora o kupoprodaji.

Članak 8.

Obveza Prodavatelja smatra se izvršenom danom primopredaje predmetnih nekretnina u posjed Kupcu, odnosno po isteku 8 dana nakon prijema pisane obavijesti kojom se Kupac poziva da preuzme iste.

Ukoliko Kupac neosnovano ne preuzme predmetne nekretnine u roku od 8 dana od primitka obavijesti, smatra se da su iste preuzete.

Članak 9.

Kupac je dužan pravodobno izvijestiti Prodavatelja o svakoj promjeni adrese koja je navedena u ovom Predugovoru.

Članak 10.

Garantni rok za kvalitetu izvedbe zanatskih radova utvrđuje se na vrijeme od 2 godine, a za stabilnost konstrukcije na vrijeme od 10 godina od dana predaje.

Primopredaja se vrši putem primopredajnog zapisnika.

Članak 11.

Kupac ima pravo i obvezu prilikom preuzimanja predmetnih nekretnina odmah staviti prigovore na eventualnu nekvalitetu izgrađenosti, a za skrivene mane kupac je dužan, pod prijetnjom gubitka prava, izvijestiti Prodavatelja o tom nedostatku bez odgađanja, a najduže u roku od 15 dana od njihovog otkrivanja.

Prigovor na kvalitetu unutar garantnog roka Prodavatelj je obvezan razmotriti u roku od 30 dana, te obavijestiti Kupca ukoliko ga ne uvaži.

U slučaju da je zahtjev kupca osnovan, Prodavatelj će otkloniti navedene nedostatke u primjerenom roku unutar garantnog roka.

Istekom garantnog roka kupac se više ne može pozivati na nedostatke.

Članak 12.

Kupac je suglasan i obvezan poštivati odredbe izvedbenog projekta, a poglavito u pogledu postavljanja bilo kakvih fiksnih ili montažnih predmeta ili objekata po pročelju zgrade pri čemu se osobito misli na lociranje vanjskih klimatizacijskih jedinica, oblik, boju i lokaciju tendi i drugih sjenila, lokaciju antenskih i satelitskih uređaja, oblik, tip i lokaciju raznih reklama i sl.

Prodavatelj se obvezuje pokušati ispoštovati želje kupca po navedenoj problematici, ali isključivo uvažavajući rješenje i suglasnost glavnog projektanta zgrade.

Članak 13.

Troškove ovjere potpisa kod javnog bilježnika snovi prodavatelj, dok kupac snosi troškove uknjižbe na svoje ime.

Članak 14.

Stranke također ugovaraju da se pojedine odredbe ovog Predugovora mogu mijenjati samo pismenim aneksima, a u slučaju bilo kakva spora da će te sporove prvenstveno sporazumno riješiti, a ako se sporazum ne postigne za njegovo rješavanje ugovara se nadležnost Općinskog suda u Splitu.


Članak 15.

Ovaj Predugovor sastoji se od 3 (tri) stranice, a sačinjen je u 4 (četiri) primjerka, te stupa na snagu danom potpisivanja ugovornih strana, koje ga u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze nakon što su ga pročitale i razumjele vlastoručno potpisuju.

U Splitu, 23. veljače 2010. godine

PRODAVATELJ:

KUPAC:


INDRA d.o.o. SPLIT d.o.o.

zastupano po direktoru

Nevenu Dadiću

a ovaj po specijalnom punomoćniku Pavi Šarcu


GLAMUZINA MIJO

Ja, Javni bilježnik **BOŠKO JURIŠIĆ** iz Solina, Kralja Zvonimira 85, potvrđujem da su stranke:

PAVO ŠARAC, Split, Senjska 25, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103726504 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, kao punomoćnik direktora t.d. INDRA d.o.o. Split, gosp. Nevena Dadića, a po punomoći od 23.2.2010.g. ovjerenoj kod javnog bilježnika Mirjane Popovac u Splitu, pod posl. br. OV-1157/10,

MIJO GLAMUZINA, BiH, Mostar, S. Radića 76E, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu broj 001859670 izdanu od GK RH Mostar, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale ispravu.

Potpisi na ispravi su istiniti.

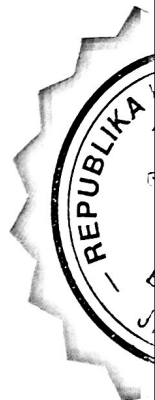
Napomena: Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na temelju članka 77. st.4 ZJB.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 13,80 kn.

BROJ: OV-1189/10

U Solinu, 23.02.2010.



indra d.o.o.

Hrvatska, Split 21000
Kopilica 5, OIB:31236144098
Tel. ++385 / 21 / 555 267, Fax. ++385 / 21 / 555 266
e-mail: indra@mail.iskon.hr
Ž.r. Hypo Alpe Adria bank br: 2500009 - 1101217556

Split, 25.02.2010.

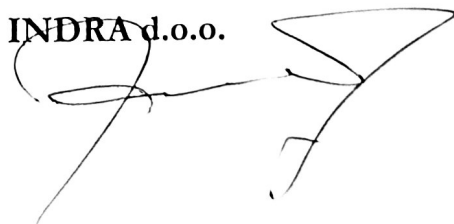
POTVRDA

Kojom se potvrđuje da je gospodin Glamuzina Mijo iz Mostara, Stjepana Radića br. 76 ,kao kupac stana br.1 od 55 m2 i stana br.11 od 73m2 izgrađenih na katastarskoj čestici 4365/2 K.O. Donja Podstrana, u potpunosti podmirio obveze prema prodavatelju istih stanova.

Potvrda se izdaje kao dokaz nesmetane uknjižbe vlasništva nad ovim Nekretninama nakon etažiranja.

INDRA d.o.o.
SPLIT

INDRA d.o.o.



Ja, Javni bilježnik **BOŠKO JURIŠIĆ** iz Solina, Kralja Zvonimira 85, potvrđujem da je stranka:

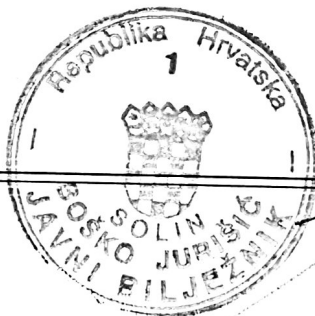
PAVO ŠARAC, Split, Senjska 25, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103726504 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, kao punomoćnik g. Nevena Dadića direktora t.d. INDRA d.o.o. Split, Kopilica 5, upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu, MBS: 060207812, temeljem punomoći od 23.2.2010.g. ovjerenoj kod javnog bilježnika Mirjane Popovac u Splitu, pod posl. br. OV-1157/10

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo.
Potpis na ispravi je istinit.

Napomena: Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na temelju članka 77. st.4 ZJB.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-1253/10
U Solinu, 25.02.2010.



JAVNI BILJEŽNIK
BOŠKO JURIŠIĆ